

CITTA' DI NOVARA DI SICILIA
(Prov. di Messina)



Comune di Novara di Sicilia

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA
PROTOCOLLO GENERALE
N.0001075 - 14.02.2012
CAT. X CLASSE 9 ARRIVO



PIANO REGOLATORE GENERALE

RELAZIONE INTEGRATIVA ALLE NORME DI ATTUAZIONE

- 8 FEB 2012

Progettista: Arch. Guido Scaletta

Guido Scaletta



IL RESPONSABILE DELL'AREA-RUP
(Geom. G. Nardo)



IL SINDACO

Guido Scaletta

PALERMO: 31 GENNAIO 2012

COMUNE DI NOVARA DI SICILIA

RELAZIONE INTEGRATIVA ALLE "NORME DI ATTUAZIONE" DEL PRG

A seguito delle richieste del RUP geom. Giuseppe Di Natale, con nota del 24.01.2012 prot.0000468, si chiarisce e precisa quanto segue:

1. Sia nel Regolamento Edilizio che nelle Norme di Attuazione quando si fa riferimento alla Commissione Edilizia se non è costituita (non essendoci l'obbligo) le competenze relative a questa Commissione sono attribuite al Responsabile dell'U.T..

2. Nelle Norme di Attuazione le competenze della Commissione Urbanistica vanno attribuite al Responsabile dell'U.T., in quanto il Comune non obbligato a costituirlo.

3. Nelle parti del territorio individuato dal simbolo **A1**, nelle aree non sottoposte a P.P. e negli immobili non vincolati dalla Sovrintendenza, la cui concessione è sempre subordinata alla preventiva approvazione della competente Sovrintendenza, l'edificazione è consentita anche per singola concessione.

In tali aree gli interventi sono finalizzati al risanamento e trasformazione conservativo e al riordino urbanistico/architettonico per cui al fine di ricomporre armonicamente l'ambiente urbanistico/architettonico sono consentite demolizioni e ricostruzioni, sopraelevazioni dei soli immobili non in possesso di qualità architettoniche, la densità fondiaria non deve superare quelle preesistenti, computate senza tenere conto delle soprastrutture di epoca recente prive di valore storico-artistico.

Per le eventuali trasformazioni o nuove costruzioni che risultino ammissibili, l'altezza massima di ogni edificio non può superare l'altezza degli edifici circostanti di carattere storico artistico, la densità fondiaria non deve superare il 50% della densità fondiaria media della zona e, in nessun caso i 5mc/mq.

Dovranno essere usati materiali e finiture architettoniche proprie della tradizione locale.

4. Nelle parti del territorio individuate dal simbolo **A2** valgono le prescrizioni riportate al punto 3.

Tali precisazione fanno parte integrante delle Norme di Attuazione del PRG di Novara di Sicilia e poiché non modificano la zonizzazione previste nel PRG non si ritiene necessario trasmetterle al Genio Civile.

Il Progettista
Arch. Guido Scaletta